

Общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет ООО «УК «Ленинградская»

Многоквартирный дом по адресу: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 47

Тип постройки: многоквартирный дом.

Год постройки: 2013 год.

Этажность: 18.

Количество квартир: 102.

Площадь жилых помещений: 5 606,60 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 320,20 кв.м.

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 960,70 кв.м.

Уровень благоустройства: на дворовой территории размещены площадки различного назначения: для игр детей, отдыха взрослых, спортивных и хозяйственных, а именно: площадки отдыха, площадка для сбора крупногабаритного мусора и площадки для чистки домашних вещей. Предусмотрено устройство площадок для временного хранения автомобилей.

Кадастровый номер: 66:42:0101033:1882.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: не сформирован, площадь застройки – 573,20 кв.м.

Конструктивные и технические параметры:

Фундаменты: бетонные подушки, наружные и внутренние капитальные стены подвала – монолитный бетон, толщ. 60 см.

Наружные и внутренние капитальные стены: монолитный бетон, толщ. 40 см.

Перегородки: кирпичные, гипсовые.

Перекрытия: чердачное – монолитное бетонное; междуэтажное – монолитное бетонное, подвальное – монолитное бетонное.

Крыша: мягкая кровля, совмещенная с перекрытием.

Полы: линолеум, в сан. узлах керамогранит, в лестничных клетках цементные.

Проемы: оконные – пластиковые стеклопакеты; дверные – щитовые, филенчатые.

Отделочные работы: наружная отделка – декоративная штукатурка с армированием и утеплением; внутренняя отделка – штукатурка, оклейка обоями, в сан. узлах окраска.

Лестницы железобетонные, площадки бетонные, крыльца бетонные.

Системы инженерно-технического обеспечения:

Отопление – центральное.

Водопровод – центральный.

Канализация – центральная.

Горячее водоснабжение – центральное.

Электроосвещение – скрытая проводка.

Вентиляция – естественная.

Система пожарного оповещения.

Система дымоудаления.

Электроплиты.

Количество лифтов – 2.

Многоквартирный дом по адресу: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 49

Тип постройки: многоквартирный дом.

Год постройки: 2010 год.

Этажность: 5.

Количество квартир: 55.

Площадь жилых помещений: 3 451,72 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 144,35 кв.м.

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 375,50 кв.м.

Уровень благоустройства: на дворовой территории размещены размещаются детские игровые, спортивные и хозяйственные площадки. Предусмотрено устройство площадок для временного хранения автомобилей.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: не сформирован.

Конструктивные и технические параметры:

Фундаменты: стены подвала, цокольного этажа.

Наружные и внутренние капитальные стены: железобетонные панели.

Перегородки: кирпичные, гипсолитовые.

Перекрытия: чердачное – железобетонные плиты; междуэтажное – железобетонные плиты; подвальное – железобетонные плиты.

Крыша: мягкая кровля, совмещенная с перекрытием.

Полы: бетонные.

Проемы: оконные – стеклопакеты; дверные – филенчатые.

Отделочные работы: внутренняя отделка – штукатурка стен, шпатлевка.

Системы инженерно-технического обеспечения:

Отопление – центральное.

Водопровод – центральный.

Канализация – центральная.

Горячее водоснабжение – центральное.

Электроосвещение – скрытая проводка.

Вентиляция – естественная.

Система пожарного оповещения.

Система дымоудаления.

Электроплиты.

Крыльца бетонные.

Многоквартирный дом по адресу: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 51

Тип постройки: многоквартирный дом.

Год постройки: 2011 год.

Этажность: 10.

Количество квартир: 147.

Площадь жилых помещений: 8 010,77 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 16,40 кв.м.

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1376,50 кв.м.

Уровень благоустройства: на дворовой территории размещены площадки различного назначения: для игр детей, отдыха взрослых, спортивных и хозяйственных, а именно: площадки отдыха, площадка для сбора крупногабаритного мусора и площадки для чистки домашних вещей. Предусмотрено устройство площадок для временного хранения автомобилей. Свободная от застройки и твёрдых покрытий территория озеленена разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: не сформирован, площадь застройки – 1 305,50 кв.м.

Конструктивные и технические параметры:

Фундаменты: свайный с монолитным железобетонным ростверком; цоколь – природный камень.

Наружные и внутренние капитальные стены: монолитные железобетонные $t=0,20-0,40$ м.; бетонные блоки с утеплением «ROCKWOOL».

Перегородки: межквартирные – 2 ряда пазогребневых блоков $t=0,20$ м.; межкомнатные – пазогребневые блоки $t=0,09$ м.

Перекрытия: чердачное – железобетонное монолитное; междуэтажное – железобетонное монолитное; надподвальное – железобетонное монолитное.

Крыша: мягкая кровля, совмещенная с перекрытием, металлический козырек.

Полы: бетонные, линолеум, кафельная плитка.

Проемы: оконные – металлопластиковые двухкамерные створные стеклопакеты; дверные – деревянные филенчатые.

Отделочные работы: наружная отделка – облицовка кирпичом; внутренняя отделка – штукатурка стен, окраска масляной краской, оклейка стен обоями, в сан. узлах кафельная плитка.

Бетонные крыльца, внутренние лестничные площадки и марши железобетонные, отмостки бетонные.

Системы инженерно-технического обеспечения:

Отопление – центральное.

Водопровод – центральный.

Канализация – центральная.

Горячее водоснабжение – центральное.

Электроосвещение – скрытая проводка.

Вентиляция – естественная.

Телефон – телефонный кабель.

Телевидение – общие антенны.

Лифты – пассажирский, количество – 4.

Мусоропровод.

Система пожарного оповещения.

Система дымоудаления.

Электроплиты.

Многоквартирный дом по адресу: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А

Тип постройки: многоквартирный дом.

Год постройки: 2010 год.

Этажность: 10.

Количество квартир: 54.

Площадь жилых помещений: 3 170,50 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 523,20 кв.м.

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 542,50 кв.м.

Уровень благоустройства: на дворовой территории размещены площадки для отдыха, детская, спортивная и хозяйственная, а также автостоянка для жителей. Озеленение – устройство газонов и посадка деревьев и кустарника.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: не сформирован, площадь застройки – 627,30 кв.м.

Конструктивные и технические параметры:

Фундаменты: стены цокольного этажа.

Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные, t=68 см.

Перегородки: кирпичные, гипсолитовые.

Перекрытия: чердачное – железобетонные плиты; междуэтажное – железобетонные плиты, подвальное – железобетонные плиты.

Крыша: плоская с направляющей кровлей унифлекс.

Полы: бетонные, в коридорах и лестничных клетках керамогранит.

Проемы: оконные – пластиковые двухкамерные стеклопакеты; дверные – металлические, филенчатые.

Отделочные работы: наружная отделка – без отделки; внутренняя отделка – штукатурка стен.

Крыльца, отмостки, приямки бетонные.

Системы инженерно-технического обеспечения:

Отопление – центральное.

Водопровод – центральный.

Канализация – центральная.

Горячее водоснабжение – центральное.

Электроосвещение – скрытая проводка.

Вентиляция – приточно-вытяжная.

Радио, телефон.

Система пожарного оповещения.

Система дымоудаления.

Мусоропровод.

Количество лифтов – 1.

Многоквартирный дом по адресу: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27

Тип постройки: многоквартирный дом.

Год постройки: 2010 год.

Этажность: 10.

Количество квартир: 54.

Площадь жилых помещений: 3 556,14 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 728,30 кв.м.

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 554,90 кв.м.

Уровень благоустройства: асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров; предусмотрена площадка для мусороконтейнеров, автопарковка, детские игровые, спортивные и хозяйственные площадки. Свободная от застройки территория отведена под газоны, групповые и рядовые посадки деревьев и кустарников.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: не сформирован, площадь застройки – 622,80 кв.м.

Конструктивные и технические параметры:

Фундаменты: стены цокольного этажа, ленточные из стеновых бетонных блоков по сборным фундаментным плитам.

Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные, t=68 см.

Перегородки: кирпичные, гипсолитовые.

Перекрытия: чердачное – железобетонные плиты; междуэтажное – железобетонные плиты, подвальное – железобетонные плиты.

Крыша: мягкая, совмещена с перекрытием.

Полы: бетонные, в коридорах и лестничных клетках керамогранит.

Проемы: оконные – пластиковые двухкамерные стеклопакеты; дверные – филенчатые.

Отделочные работы: наружная отделка – без отделки; внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска, оклейка обоями стен.

Крыльца и отмостки бетонные.

Системы инженерно-технического обеспечения:

Отопление – центральное.

Водопровод – центральный.

Канализация – центральная.

Горячее водоснабжение – центральное.

Электроосвещение – скрытая проводка.

Вентиляция – приточно-вытяжная.

Радио, телефон.

Система пожарного оповещения.

Система дымоудаления.

Мусоропровод.

Количество лифтов – 1.

Сведения о многоквартирном доме, деятельность по управлению которыми осуществляют ООО «УК «Ленинградская» в связи с заключением договора управления многоквартирным домом

Адрес многоквартирного дома: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, д. № 3

Договор управления многоквартирным домом № 3/ЖФ-1 от 27.10.2017 г.

Дата начала осуществления обязанностей по управлению многоквартирным домом: 27 октября 2017 года

Дата окончания осуществления обязанностей по управлению многоквартирным домом: 26 октября 2022 года

Основание заключения договора управления многоквартирным домом: решение от 27.10.2017 застройщика ООО "ЖК "Лесная сказка" (ИНН 6683007666) о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и заключении договора управления